**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Дачная «амнистия» продлена до 1 марта 2018 г**

*Дачная амнистия продлена до 1 марта 2018 года, однако упрощенный порядок легализации жилых домов и хозяйственных построек отменен.*

С нового года вступил в силу Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ, который внес изменения в учетно-регистрационные процедуры. Так, если ранее при подаче заявления на регистрацию права садового или дачного домика, гаража, бани и иных строений, на которые не требуется разрешение на строительство, заявителю достаточно было предъявить самостоятельно заполненную декларацию об объекте и правоустанавливающий документ на земельный участок, то теперь вместо декларации необходимо представить технический план здания.

Для его изготовления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который выполнит замеры и установит точные координаты объекта с его привязкой к земельному участку. Уровень квалификации специалиста можно проверить на портале Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

Кроме того, с новым законом учет и регистрация права на данные строения с 1 января 2017 года проводятся одновременно, то есть не нужно дважды посещать офисы приема-выдачи документов, достаточно подать документы с одним заявлением или воспользоваться разделом «Подать заявление о ГКУ и ГРП» на портале Росреестра.

Отметим, что действующий упрощенный порядок регистрации сохранится до 1 марта 2018 года. После этой даты потребуется разрешение на строительство, т.е. при подготовке документов на регистрацию права необходимо будет пройти определенную процедуру: подготовить техническую документацию на дом, получить разрешение на строительство в местной администрации, а также согласование в разных инстанциях.

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**